



MEMBERS ONLY

Members Only (fr)Date: **01-12-2022**Page: **88**Periodicity: **Quarterly**Journalist: **Miguel Tasso**Circulation: **10000**Audience: **-**Size: **498 cm²**AVE: **1 998 €****BUSINESS CLUB**

HIVER 2022



JOËL DUYSAN

met l'épargne à l'heure du financement participatif

Patron de BeeBonds, une société qui permet aux entreprises de lever des fonds auprès d'investisseurs privés, ce passionné de golf aime se ressourcer sur les parcours.

Par Miguel Tasso

Formé à Catteau et à Solvay, Joël Duysan a longtemps fait carrière comme agent de change. Il a connu l'époque dorée des corbeilles et des parquets. Il est aujourd'hui le patron de BeeBonds, une société de crowlending qui permet aux entreprises de lever des fonds auprès d'investisseurs privés. « Nous avons lancé notre plateforme en 2017. Et nous avons déjà bouclé 52 dossiers et levé plus de 50 millions d'euros. »

Le concept de financement participatif est très tendance dans certains pays, notamment aux Etats-Unis, en Grande-Bretagne ou aux Pays-Bas. En Belgique, il prend doucement son envol. « Concrètement, il permet aux investisseurs – particuliers ou sociétés – de placer une partie de leur épargne dans des projets avec, en toile de fond, des rendements de 8 à 10% sur deux ou trois ans. Sans passer par la Bourse. C'est simple et sécurisé. Il existe même un marché pour la revente anticipée, notamment en cas de décès. Et la mise minimum n'est que de 500 euros. Chez BeeBonds, nous proposons surtout des placements dans l'immobilier résidentiel sur base d'expertises très pointues. Nous venons, par exemple, de boucler le financement pour

la construction de quatre maisons jumelées à Lintgen, au grand-duché de Luxembourg, et notre plateforme accueillera bientôt un projet d'immeuble de 18 appartements à Evre. Mais nous touchons également d'autres secteurs d'activités. Durant la période Covid, nous avons ainsi participé à l'essor de Yoga Room, leader européen du yoga. Aujourd'hui, nous réfléchissons même à aider les jeunes talents sportifs à trouver des budgets pour se lancer dans la carrière. Les investisseurs seraient ensuite rétribués en fonction des résultats de leurs champions... »

Lorsqu'il n'est pas dans ses bureaux à décrypter de futurs projets, Joël Duysan aime se ressourcer sur les parcours de golf The National où il est membre. « C'est un sport atypique, mélange de compétition, de philosophie et de relationnel où les vérités d'un jour ne sont jamais celles du lendemain. C'est ce qui le rend addictif. Et puis, le dix-neuvième trou est aussi l'occasion de faire du business. Il m'arrive souvent de partager une partie avec des clients ou des relations d'affaires. Et c'est fou comme, au fil des trous, la personnalité de chaque joueur finit par se révéler au grand jour. Le golf est un formidable miroir du caractère de chacun... » ■

Infos : www.beebonds.com