



*Communiqué de presse*  
*Le 12 décembre 2022*

## **Investir dans la vente à la découpe ? Gravimmo, un projet original en 8 parties, en région bruxelloise**

**Bruxelles, le 12 décembre 2022. DV Company, via sa filiale Gravimmo SA, fait une nouvelle fois appel à BeeBonds pour financer ses projets immobiliers. Les investisseurs peuvent participer, dès aujourd'hui, à une levée de fonds de maximum 1 million d'euros sur la plateforme de crowdlending BeeBonds. L'objectif est de cofinancer 8 acquisitions et rénovations, à Bruxelles et aux alentours, en vue d'une vente à la découpe.**

Le nouveau projet proposé aux investisseurs par DV Company, au travers de sa filiale à 100% Gravimmo SA, est à la fois unique et diversifié puisqu'il comprend l'acquisition et la rénovation de 8 ensembles résidentiels, situés à Forest, Ixelles, Koekelberg, Saint-Gilles, Schaerbeek et Rhode-St-Genèse. Il s'agit précisément de 8 immeubles qui seront vendus à la découpe, 3 maisons et 2 ateliers : au total 30 unités de logement et 1 rez commercial seront mis en vente.

**« C'est la troisième fois que nous faisons appel à BeeBonds, après les succès de nos premières campagnes de financement en 2020 et 2021. Entre mai 2021 et juin 2022, nous avons réalisé 8 acquisitions, incluant des immeubles et des maisons, grâce à nos fonds propres et à un financement bancaire de €4,5 millions. Nous devons maintenant effectuer des travaux de rénovation (qui ne nécessitent pas de permis) et entamer la commercialisation. Cela s'échelonnera sur les deux prochaines années », explique Denis Vandamme, Administrateur de DV Company.**

**« Le projet Gravimmo dans son ensemble est donc déjà bien avancé. L'emprunt obligataire de 30 mois, avec un intérêt brut annuel de 8%, permettra de refinancer une partie du projet pour permettre à l'entreprise de bénéficier d'un effet de levier pour ses futurs projets. Le fait que les biens soient situés sur différentes communes est intéressant en termes de diversification géographique au sein d'un même projet d'investissement », précise Joël Duysan, CEO de BeeBonds.**

Les logements répondront aussi au besoin de logement de la capitale à un prix accessible, à partir de €1557 par m<sup>2</sup>.

### **Aperçu des biens financés par la levée de fonds**

- **Chaussée de Forest** : un immeuble de 4 appartements et d'un rez commercial, situé dans le centre de Bruxelles, à proximité de la Rue Théodore Verhaegen, l'une des artères principales de St. Gilles.
- **Boulevard Léopold II** : un immeuble de 4 appartements et une maison arrière, situés Boulevard Léopold II, l'une des principales voies d'accès au centre de Bruxelles.
- **Rue Bosquet** : un immeuble de 3 appartements situé non loin de l'Avenue Louise, artère principale menant au centre de Bruxelles.

- **Rue Maximilien** : une maison située dans le quartier du cimetière d'Ixelles, entre l'ULB et la VUB.
- **Gehuchtstraat** : un immeuble de 3 appartements situé à Rhode-St-Genèse, commune flamande aisée en périphérie de Bruxelles, non loin de la N5, menant à la capitale.
- **Anatole France** : un immeuble de 4 appartements et une maison arrière situés dans un quartier calme de Schaerbeek, en périphérie du centre-ville de Bruxelles.
- **Rue de Belgrade** : un immeuble de 4 appartements et une unité arrière situés à proximité de l'Avenue Fonsny, l'une des artères qui mène à la gare du Midi.
- **Rue Joseph Claes** : un immeuble de 4 appartements et une unité arrière situés à proximité de la porte de Hal, au centre de Bruxelles.

### Détails de la levée de fonds

Elle s'adresse aux investisseurs privés et aux personnes morales.

Les investisseurs intéressés trouveront toutes les informations pratiques sur le site de BeeBonds :

[www.beebonds.com/projets/](http://www.beebonds.com/projets/)

- L'objectif est d'atteindre 1 million EUR au maximum, prêtés pour une **durée de 30 mois**, avec un **rendement annuel brut de 8%**.
- La levée de fonds servira à refinancer des fonds investis dans l'acquisition et la rénovation de 8 projets immobiliers de 'marchand de biens'.
- **Le ticket d'entrée de la levée de fonds est de 500 euros.**

### L'émetteur

Gravimmo SA est une société immobilière détenant des actifs résidentiels et des commerces mis en location (4), ainsi que des biens en stock destinés à la vente (11).

Elle est détenue par DV Company, la holding immobilière de Denis Vandamme, actif dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

DV COMPANY SA, fondée en 2013, est une société spécialisée dans les projets de redéveloppements immobiliers et se consacre à l'achat, la rénovation et la revente de biens immobiliers de qualité dans des quartiers en forte croissance économique.

DV Company détient également Fulgor Immo, société immobilière de détention et marchand de biens.

\*\*\*

### A propos de BeeBonds

BeeBonds est une Plateforme de financement alternatif agréée par la FSMA (Autorité des Services et Marchés Financiers) qui met en relation directe des investisseurs (individuels ou personnes morales) et des porteurs de projets qui recherchent un financement complémentaire de 500k à 5M€ de quasi fonds propres.

Son équipe expérimentée se compose de professionnels de la finance issus du monde boursier.

Notre valeur ajoutée est de démocratiser l'accès à des projets habituellement réservés aux investisseurs professionnels, avec la même qualité d'analyse.

Pour chaque projets financés, BeeBonds offre une ruche à un apiculteur ; la ruche symbolisant le modèle de financement participatif soutenu par la plateforme. En tenant compte des projets 2021, 40 ruches et 2.400.000 abeilles auront été offertes par BeeBonds (installation des ruches 2021 à venir). [www.beebonds.com](http://www.beebonds.com)