



MEMBERS ONLY

Members Only (fr)Date: **01-09-2023**Page: **94**Periodicity: **Quarterly**

Journalist: -

Circulation: **10000**Audience: **22000**Size: **451 cm²**AVE: **1 807 €**

Les bons placements de BEEBONDS

Le financement participatif est de plus en plus prisé par les investisseurs belges. Décryptage de ce secteur avec Joël Duysan, CEO de la plateforme belge BeeBonds.

Par M.T.

Le concept de financement participatif («crowdfunding») a le vent en poupe.

Y compris en Belgique. Pour rappel, il permet aux investisseurs de placer une partie de leur épargne dans des projets concrets avec, en toile de fond, des rendements pouvant aller de 8 à 10% sur deux ou trois ans. Et le tout sans passer par la Bourse. BeeBonds est à la fois l'un des pionniers et l'une des références de ce secteur en plein essor dans

notre pays. La plateforme belge vient, en prime, d'obtenir l'agrément européen qui lui permettra d'étendre ses services à l'échelle du continent. «Ces nouvelles règles sont une étape importante vers une plus grande protection et une harmonisation des procédures de 'crowdfunding' en Europe. La validation par les autorités de contrôle certifie que BeeBonds répond en tous points aux normes strictes mises en place par le législateur européen. Les règles visent à éliminer toute ambiguïté et à garantir à l'investisseur que ses placements seront gérés de la façon la plus sécurisée et efficace possible. Le test d'expérience et de connaissances, destiné à définir le profil de chaque client, joue désormais un rôle significatif dans la détermination des limites d'investissement de chacun. C'est rassurant pour toutes les parties», résume Joël Duysan, CEO de BeeBonds.

Le financement participatif gagne, chaque année, des parts de marché. A l'évidence, le concept répond à une demande. L'épargnant classique est souvent las de se contenter des



maigres rendements des comptes d'épargne. Avec BeeBonds, il peut investir en connaissance de cause dans l'économie réelle et dans des projets qualitatifs à taille humaine. «Il y a plus de 300 milliards d'euros qui dorment sur les comptes d'épargne en Belgique. Nous proposons surtout des placements dans l'immobilier résidentiel sur base d'expertises très pointues. Et l'accès est possible à partir de 100 euros...»

Attaché à la sauvegarde de la biodiversité, BeeBonds

finance, pour chaque projet, le placement d'une ruche d'abeilles chez un apiculteur. A ce jour, grâce à ses 75 projets déjà réalisés, la société a permis à près de 5 millions d'abeilles de butiner en paix et de produire un délicieux miel. Le potentiel du «crowdfunding» est très important dans notre petit pays. «Au contraire des Néerlandais, le Belge est traditionnellement frileux en matière de placements. Mais il comprend peu à peu que notre concept n'est pas plus risqué qu'un placement traditionnel. Et il répond de plus en plus présent...»

BeeBonds ambitionne de se développer au Benelux. Déjà présent en Belgique et au Luxembourg, il s'apprête à poser ses jalons aux Pays-Bas. Et plus si affinités. L'immobilier résidentiel, où il a acquis une grande expertise, est le pilier de la plateforme. Mais celle-ci explore aussi d'autres terrains. Passionné de golf, Joël Duysan travaille ainsi déjà au financement de la carrière amateur d'un jeune champion. Nous aurons l'occasion d'y revenir. ■