



MEMBERS ONLY

Members Only (nl)Date: **01-09-2023**Page: **94**Periodicity: **Quarterly**

Journalist: -

Circulation: **10000**Audience: **22000**Size: **431 cm²**AVE: **1 729 €**

Slim investeren met BEEBONDS

Participatieve financiering, ook bekend onder de Engelse benaming crowdlending, wordt steeds populairder bij Belgische investeerders. Een sectoranalyse door Joël Duysan, CEO van het Belgische platform BeeBonds.

Door M.T.

Het concept van crowdlending heeft de wind in de zeilen. Ook in België. Ter herinnering: het biedt investeerders de kans om een deel van hun spaargeld te investeren in concrete projecten, met als doelstelling een rendement tussen 8% en 10% over twee of drie jaar. En dit alles zonder een bezoek aan de Beurs. BeeBonds is zowel één van de pioniers als één van de benchmarks in deze sector die volop boomt in ons land.

Bovendien heeft dit Belgische platform zopas een Europese vergunning gekregen waardoor het zijn diensten kan uitbreiden over het hele continent. 'De nieuwe regels zijn een belangrijke stap in de richting van een betere bescherming en harmonisatie van de procedures in Europa. De validatie door de controleautoriteiten bevestigt dat BeeBonds op elk vlak voldoet aan alle strenge normen van de Europese wetgever. De regels zijn bedoeld om elke dubbelzinnigheid weg te nemen en beleggers te garanderen dat hun investeringen op de meest veilige en efficiënte manier worden beheerd. De ervarings- en kennistest, die ontworpen is om het profiel van elke klant te definiëren, speelt nu een belangrijke rol bij het bepalen van de beleggingslimieten van elk individu. Dat is geruststellend voor alle partijen', zegt Joël Duysan, CEO van BeeBonds.

Participatieve financiering wint elk jaar aan marktaandeel. Het concept beantwoordt duidelijk aan een vraag. Conventionele spaarders willen meer dan het lage rendement van



een spaarrekening. Met BeeBonds kunnen ze weloverwogen investeren in de reële economie en in kwalitatieve projecten op mensenmaat. 'In België staat meer dan 300 miljard euro op spaarrekeningen. Wij bieden vooral investeringen aan in residentieel vastgoed op basis van een zeer gespecialiseerde expertise. Vanaf 100 euro kan men reeds instappen...' BeeBonds zet zich in voor het behoud van de biodiversiteit en financiert voor elk project de investering van een bijen-

korf met een imker. Dankzij de 75 projecten die zijn afgerond, biedt het bedrijf momenteel bijna 5 miljoen bijen de kans om in alle rust te foerageren en heerlijke honing te produceren. Het potentieel van crowdlending is enorm in ons kleine land. 'In tegenstelling tot de Nederlander is de Belg traditioneel voorzichtig met investeren. Maar langzamerhand beseft ook hij dat ons concept niet meer risico biedt dan een traditionele investering. Daardoor stappen Belgen steeds vaker in...'

BeeBonds wil uitbreiden in de Benelux. Het is al aanwezig in België en Luxemburg en maakt zich op om Nederland te veroveren. En daarna mogelijk nog andere landen. Het platform is vooral actief in de residentiële vastgoedsector, waar het een aanzienlijke expertise heeft opgebouwd. Maar het verkent ook andere gebieden. Als fervent golfer is Joël Duysan ook bezig met de financiering van de amateurcarrière van een jonge kampioen. Daarover meer in een volgend nummer. ■