

## **BeeBonds lance les prêts assurés avec Atradius :**

### **Sécurité et rendement au service de l'investissement immobilier**

**29 novembre 2023, Bruxelles** — BeeBonds, la plateforme de crowdfunding spécialisée dans l'immobilier et agréée au niveau européen, souhaite offrir encore plus de sécurité aux investisseurs et annonce le **lancement de prêts assurés**. BeeBonds s'associe pour cela à Atradius, l'un des leaders mondiaux de l'assurance-crédit.

Cela signifie qu'en cas d'insolvabilité de l'émetteur, les investisseurs récupèrent le capital investi, d'une part, et les intérêts encore dus sur ce capital, d'autre part. Outre cette sécurité maximale, les prêts assurés offrent **un taux d'intérêt très attractif** (au moins 6 % annuel brut).

Les prêts assurés ne concernent pour l'instant que les opérations de marchands de biens, pour un montant couvert de 500 000 euros par projet. La souscription maximum par investisseur est quant à elle limitée à 5 000 euros par projet, afin de permettre au plus grand nombre d'investisseurs de participer aux campagnes de financement.

Chaque projet, qu'il soit couvert en tout ou en partie, est soumis au même processus rigoureux de sélection de BeeBonds et, garantie supplémentaire, fait l'objet d'une analyse approfondie d'Atradius avant validation.

En d'autres termes, les investisseurs peuvent continuer à financer des projets immobiliers en toute sérénité et mettre leur argent au service de l'économie réelle. Le rendement proposé par les prêts assurés sera nettement supérieur à celui des comptes-épargnes et près de deux fois supérieur à celui du bon d'État.

Le nouveau produit d'investissement de BeeBonds offre à l'investisseur la possibilité d'intégrer une diversification et une sécurité supplémentaires dans son portefeuille. En fonction de son profil de risque, l'investisseur à la recherche d'un rendement plus élevé peut toujours se tourner vers d'autres projets d'investissement proposés sur notre plateforme, couverts par d'autres types de garanties telles qu'une hypothèque de premier rang, une garantie à première demande ou autre sûretés. L'investisseur est également libre d'opter pour une combinaison des deux formules..

Joël Duysan, CEO de BeeBonds, déclare : *"La mission de BeeBonds est de rendre l'investissement accessible à tous et de dynamiser au maximum l'épargne pour qu'elle soutienne l'économie réelle. Notre nouvelle offre de prêts assurés nous*



*permet d'atteindre ce double objectif et nous en sommes particulièrement fiers. Cette étape franchie renforce la crédibilité et le statut du crowdlending, en tant que source de financement et d'investissement."*

BeeBonds se soucie de l'environnement et opte de préférence pour les projets de rénovation de bâtiments qui permettent d'optimiser l'efficacité énergétique et la durabilité du parc immobilier privé.

## À propos de BeeBonds

BeeBonds, plateforme de crowdfunding spécialisée dans l'immobilier, agréée en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP) en application du Règlement européen du 7 octobre 2020, permet aux porteurs de projets d'obtenir un financement complémentaire allant de 500k à 5M €, auprès d'investisseurs (individuels ou personnes morales) à la recherche d'un rendement potentiel attrayant.

Notre valeur ajoutée est de démocratiser l'accès à des projets habituellement réservés aux investisseurs professionnels, avec la même qualité d'analyse. Pour chaque projet financé, BeeBonds offre une ruche à un apiculteur (la ruche symbolisant le modèle de financement participatif soutenu par la plateforme). À ce jour, 60 ruches et plusieurs millions d'abeilles ont été offertes par BeeBonds.

### **Contact presse :**

**Joël Duysan**

CEO, BeeBonds

0475/77.11.62

joel@beebonds.com